

DESCRIPTIF TECHNIQUE SOMMAIRE

Aménagements extérieurs :

Le site est prévu clôturé avec 1 portail coulissant motorisé sur rail ou autoporté et places de stationnement dans un parking silo en quantité suffisantes selon plans (PMR à proximité des cellules).

Gros-œuvre :

Séparatif des cellules en maçonnerie d'agglomérés de ciment finition brute.

Dallage finition quartz : 2 tonnes / m² (à confirmer avec étude de sol) pour bât A et B et 3 tonnes/m² pour Bât C, D et E.

Structure :

Charpente métallique, hauteur libre 6,5 m environ sous poutre pour la partie activités (variable selon cellule), mezzanine livrée brut sans escalier ni garde-corps pour bât A et B, avec escalier et aménagements pour Bât C, D et E.

Façades constituées de bardage double peau horizontal, vertical ou plan avec isolant conforme RT2012/RE2020.

Couverture sur bac acier avec isolant conforme RT2012/RE2020.

Menuiseries :

Châssis filants fixes ou châssis isolés fixes en profilés d'aluminium laqués et vitrage isolant conforme à la RE 2020. Ouvrants oscillos battants.

Métallerie :

Portes sectionnelles de plain-pied manuelles 3*3,5 mh pour tous les bâtiments et ajout d'une porte de 2,5*2,8 mh avec niveleurs et SAS d'étanchéité pour les cellules avec mise à quais.

Alimentation des communs:

Alimentation et comptage courant fort pour la distribution des communs (éclairage voirie, totem, portail, parking silo).

Installation courant fort:

Installation courant fort et éclairage extérieur pour chaque cellule. Installation d'un comptage basse tension Enedis.

Installation d'un TGBT avec réserve de 30%.

Installation de 1 prises de courant 2P+T 16A et d'un coup de poing d'arrêt d'urgence à proximité (1 par cellule)

Installation d'un éclairage LED extérieur sur détecteur de présence au-dessus de la porte d'entrée et en sous face des balcons/loggia.

Eau :

Pénétration des réseaux jusqu'à l'intérieur des cellules (y compris sous comptage), laissés en attente contre la longrine ou au niveau des sanitaires.

OPTIONS pour bât A et B (inclus en base pour Bât C, D et E) - Descriptif synthétique

Sanitaire PMR

Aménagement d'un bloc sanitaire PMR en RDC comprenant cloisons et doublages périphériques peint, faux-plafond, porte stratifiée, carrelage et faïence, sanitaire suspendu, lave-main, miroir, ballon d'eau chaude et éclairage LED sur détecteur de présence.

Aménagement mezzanine en Open-Space

Escalier d'accès métallique avec marche en tôle larmée.

Aménagement de la surface de mezzanine avec cloisons et doublages périphériques peints.

Accès par porte stratifiée, sol en dalles ou lés PVC, faux-plafond avec pavé LED intégrés, éclairage de sécurité.

Goulotte électrique périphérique avec 1 poste de travail par 15 m² (3 prises 2P+T 16 A – hors câblage courant faible).

Intégration d'une ventilation mécanique simple-flux et de chauffage par convecteurs.

OPTIONS – Pour tous les bâtiments

Climatisation R+1

Climatisation réversible en remplacement des radiateurs

Motorisation porte sectionnelle

Alimentation électrique et motorisation des portes sectionnelles.

Equipements en options disponibles
selon les bâtiments

Date	Echelle	Indice
10/06/2025	-	B